

Wonen in de gemeente Duiven

DOED maakt zich hard voor een prettige en veilige woon- en leefomgeving met voldoende groen. **DOED** vindt het belangrijk dat inwoners en in het bijzonder de jeugd van Duiven, Groessen en Loo niet de gemeente uitgejaagd worden vanwege een gebrek aan woningen. **DOED** wil de doorstroming naar meer passende woningen actief stimuleren. **DOED** vindt het belangrijk dat er een goed evenwicht wordt gevonden tussen verstedelijking en het behouden van het landelijke en kenmerkende karakter van de gemeente. **DOED** vindt het belangrijk dat de gemeente goed communiceert over de mate van invloed bij woningbouwplannen en dat inwoners actief en vroegtijdig kunnen participeren bij de realisatie van woningbouw. **DOED** wil ruimte bieden aan nieuwe initiatieven voor creatieve woonvormen. Denk aan woonvormen met zorg, gemengde woonvormen en ruimte om elkaar te ontmoeten. **DOED** is voorstander van de ontwikkeling van levensloopbestendige -en seniorenwoningen dichtbij voorzieningen in de gemeente Duiven. **DOED** vindt dat de gemeente Duiven eerst moet zorgen voor de eigen inwoners voordat regionale en landelijke opgaven bij ons worden neergelegd. Dit geldt voor woningbouw in het algemeen en voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het bijzonder. **DOED** erkent wel dat we als gemeente een opgave hebben om een passende plek te vinden voor vluchtelingen met een verblijfsvergunning (statushouders) en dat ze zo goed mogelijk geholpen worden te integreren waarbij een belangrijke rol voor vluchtelingenorganisaties is weggelegd.

- ◆ **DOED** wil doorpakken en de realisatie van betaalbare en klimaatbestendige koop- en huurwoningen hoog op de agenda zetten.
- ◆ **DOED** wil meer betaalbare, duurzame en goede huur- en koopwoningwoningen voor starters, jongeren en ouderen. Woningen die eerlijk verdeeld zijn over Duiven, Groessen en Loo en waarin je zo lang mogelijk zelfstandig en prettig kunt leven.
- ◆ **DOED** wil tegengaan dat nieuwe én bestaande woningen worden opgekocht door beleggers door gebruik te maken van de nieuwe wet die dit mogelijk maakt.
- ◆ **DOED** wil voorrang geven aan eigen inwoners en mensen die binding hebben met de gemeente bij de realisatie van nieuwe woningen binnen de gemeente.
- ◆ **DOED** wil in lijn met het nieuwe omgevingsrecht zoveel mogelijk ruimte en flexibiliteit bieden als het gaat om realisatie van bouwplannen en woonwensen.
- ◆ **DOED** is tegen het onderbrengen van arbeidsmigranten in het oude pand van Vivare aan de Visserlaan maar staat wel open voor initiatieven om huisvesting van arbeidsmigranten op het eigen terrein van de werkgever mogelijk te maken als dit past binnen de omgeving.



Bron: [Duivenluchtfoto – Wijkraad Duiven West](#)



Visserlaan 1, Duiven (oud pand Vivare)